

OBIEKT : LEŚNY OŚRODEK EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
ADRES : ISTEbNA 749 43-470 ISTEbNA

**TEMAT : DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI :
PRZEBUDOWY TARASU NA BUDYNKU LEŚNEGO
OŚRODKA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ**

**INWESTOR : PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY
PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO WISŁA**
ADRES : UL. CZARNE 6 43-460 WISŁA

Wiśła kwiecień 2021 r.

Opracował :

PAWEŁ CIEŚLAR
upr. bud. Nr 44/69 Katowice
w spec. Architektura-Inżynier.
43-460 Wiśła, ul. Wolności 86
Tel. 033 855 29 85

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac projektowych.

1.2. Ogólne właściwości użytkowe obiektu.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Architektura.

2.2. Konstrukcja

2.3. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

2.4. Elewacja

2.5. Stolarka okienna i drzwiowa

2.6. Instalacje

3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

3.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Usługi projektowania architektonicznego)

3.2. Zakres prac projektowych.

3.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

Część informacyjna

4. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

5. Zestawienie przepisów prawnych związanych z wykonaniem zamówienia .

6. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej.

CZĘŚĆ OPISOWA

1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie Dokumentacji Projektowej na temat „Przebudowa tarasu Leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Istebnej nr 749.

Celem przebudowy tarasu jest zabezpieczenie przed zalewaniem pomieszczeń poniżej tarasu , a ponadto uzyskanie dodatkowej przestrzeni i powierzchni dla eksponatów dotyczących edukacji ekologicznej w lasach państwowych.

Realizacja zadania jest rozumiana jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych w zakresie wielobranżowego projektu budowlanego oraz wielobranżowego projektu wykonawczego wraz z kosztorysami oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac projektowych.

Parametry budynku po przebudowie tarasu nie ulegną częściowej zmianie ;

- powierzchnia zabudowy istniejąca.
- ilość kondygnacji nie ulegnie zmianie .
- powierzchnia użytkowa ulegnie zmianie po przebudowie tarasu.

1.2.Ogólne właściwości użytkowe obiektu.

Przeznaczeniem obiektu jest propagowanie edukacji ekologii w lasach państwowych na terenach górskich beskidu śląskiego.przebudowa tarasu pozwoli na powiększenie powierzchni wystaw eksponatów związanych lasami państwowymi z terenów Wisły i Istebnej.

Przebudowę tarasu należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania , warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Architektura

Należy zastosować materiały o wysokim standardzie technicznym wysokich walorach użytkowych i estetycznych oraz odpowiedniej klasie ogniowej

2.2. Konstrukcja

Projektowaną przebudowę tarasu należy zaprojektować w technologii tradycyjnej ; ściany zewnętrzne z betonu komórkowego , wieńce i nadproża w technologii żelbetowej , konstrukcja więźby dachowej z drewna świerkowego klasy C27 zaimpregnowane środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi.. Pokrycie dachu z blachy dostosować do istniejącego pokrycia .

Nad wejściem głównym do budynku należy zaprojektować zadaszenie .

Na istniejących balkonach należy zaprojektować nowe balustrady nie wymagające konserwacji ani odnawiania oraz wymianę posadzki wraz z izolacjami.

2.3. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

Tynki na nowopowstałych ścianach cementowo-wapienne.

Stropy podwieszane z płyt gipsowo kartonowych ogniodpornych z dwóch warstw grubości 12 mm na ruszcie metalowym .

Podłogi i posadzki jak istniejące.

Malowanie ścian i sufitów dopasować kolorystyką do malowania istniejącego.

2.4. Elewację

Na części przebudowy tarasu należy zaprojektować jak istniejąca należy zaprojektować kolorystykę malowania całej elewacji.

2.5. Stoilarka okienna i drzwiowa

Stolarkę okienną należy zaprojektować jak istniejąca

Stolarkę drzwiową wewnętrzną dopasować do istniejącej.

2.6. Instalacje

Powinny zapewnić najwyższy stopień odporności pożarowej, bezawaryjności i trwałości przy niskich kosztach konserwacji i obsługi.

Istniejące instalacje należy zaprojektować z dopasowaniem do istniejącego .

Instalacje wod-kan nie ulegną zmianie.

Na piętrze należy zaprojektować instalację klimatyzacji.

W części przebudowy tarasu należy zaprojektować oświetlenie ogólne , technologiczne dedykowane wystawom.

3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

3.1. Zakres prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) Usługi projektowania architektonicznego.

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych

79932000-6 – Usługi projektowania wnętrz

3.2. Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania „Przebudowa tarasu na budynku Leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej Istebna 749 w tym:

- wielobranżowego projektu budowlanego
- wielobranżowego projektu wykonawczego
- projektu identyfikacji wizualnej
- kosztorysu inwestorskiego dla całości prac
- przedmiaru robót dla całości prac
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień oraz uzyskania wszystkich wymaganych prawem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
- uzyskanie prawomocnego zezwolenia na realizację przedsięwzięcia określonego dokumentacją projektową , wydanego przez właściwy organ administracji.

3.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

a) Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z prawem polskim, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz koncepcją architektoniczną ztwierdzoną przez Zamawiającego

- b) Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami obowiązującymi Polskimi Normami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności bądź rzeczoznawcę budowlanego.
- c) W trakcie prac projektowych wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i życzenia Zamawiającego o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi Normami Polskimi oraz przepisami.
- d) Poszczególne etapy prac projektowych oraz zastosowane rozwiązania muszą zostać ztwierdzone przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania dokumentacji.
- e) W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wykonawca ma obowiązek podać parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego.

4. Część Informacyjna

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

W załączeniu do wykonania dokumentacji projektowej:

- Wypis mi wyrys z MPZP
- Pismo nr GPN.6727.278.2017 dotyczące zapytania o strefy ochrony infrastruktury
- wykonanie ekspertyzy obiektu dotyczącej przebudowy tarasu
- Opinia konserwatora zabytków dla koncepcji architektonicznej leżeli takowa będzie wymagana,

5. Zestawienie przepisów prawnych związanych z wykonaniem zamówienia

- a) Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U.2006, Nre 156, poz.1118.
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133).
- d) Dokumentację kosztorysową wraz z przedmiarami należy sporządzić na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10.05.2004 r.(Dz. U. Nr 130 poz. 1388, 1389).
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. Nr. 202, poz. 2072).
- f) Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu- Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków (PN-EN 1992-1-1:2008 z włączoną poprawką)
- g) Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych- Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych (PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05, PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05/Ap3:2016-04)
- h) Eurokod 6 :Projektowanie konstrukcji murowych- Część 1-2: Reguły ogólne-Projektoowanie z uwagi na warunki pożarowe (PN-EN 1996-1-2:2010 , PN-EN 1996-1-2:2010/NA:2010; PN-EN 1996-1-2:2010/AC:2011).
- i) Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych – Część 2: Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów (PN-EN 1996-2:2010 z włączoną poprawką EN-1996-2:2006/AC:2009; PN-EN 1996-2:2010/Ap1:2010, PN-EN

1996-2:2010/NA:2010).

j) Eurokod 6 : Projektowanie konstrukcji murowych-Część 3: uproszczone metody obliczenia murowych konstrukcji niezbrojonych (PN-EN 1996-3:2010 z włączoną poprawką EN 1996-3:2006/AC:2009; PN-EN 1996-3: 2010/NA:2010;PN-EN 1996-3:2010/Ap1:2016-05).

k) Eurokod : Podstawy projektowania konstrukcji (PN-EN 1990:2004; PN-EN 1990:2004/Ap1:2004 ; PN-EN 1990:2004/Ap2:2010; PN-EN 1990:2004/NA:2010; PN-EN 1990:2004/AC:2010; PN-EN 19890:2004/A1:2008).

l) Eurokod 1:Oddziaływania na konstrukcje-Część 1-6 : Oddziaływania ogólne-Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach (PN-EN 1991-1-1:2004; PN-EN 1991-1-1:2004/AC:2009; PN-EN 1991-1-1:2004/Ap1:2010; PN-EN 1991-1-1:2004/NA:2010; PN-EN 1991-1-1:2004/Ap2:2011).

m) Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje-Część1-6: Oddziaływania ogólne-Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji (PN-EN 1991-1-6:2007; PN-EN1991-1-6:2007/Ap1:2010; PN-EN 1991-1-6:2007/NA:2010; PN-EN1991-1-6:2007/AC:2013-07).

n) Eurokod 1 : Oddziaływania na konstrukcje-Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem (PN-EN 1991-1-3:2005; PN-EN 1991-1-3:2005/AC:2009; PN-EN 1991-1-4:2008/Ap1:2010; PN-EN 1991-1-3:2005/NA:2010).

o) Eurokod 1 : Oddziaływania na konstrukcje-Część 1-4: Oddziaływania ogólne-Oddziaływania wiatru (PN-EN 1991-1-4:2008; PN _EN 1991-1-4:2008/AC:2009; PN-EN 1991-1-4:2008/Ap1:2010; PN-EN ` 1991-1-4:2008?Ap2:2010; PN-EN 1991-1-4:2008/NA:2010; PN-EN 1991-1-4:2008/Ap3:2013; PN-EN 1991-1-4:2008/A1:2010).

p) Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych wydane przez Instytut Techniki Budowlanej.

Nie wymienienie tytułu jakikolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zawalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

6.Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej.

a) Zamawiający posiada projekt koncepcyjny” Przebudowa tarasu leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej Istebna 749”

b) Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje techniczne dotyczące budynku oraz koncepcji architektonicznej dla przedmiotowego założenia.

c) W zakresie niezbędnym dla wykonywanej dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywania oględzin, pomiarów i koniecznych odkrywek na terenie opracowania .

d) Wykonawca powinien założyć, że posiadane przez Zamawiającego dokumenty/informacje mogą wymagać aktualizacji.

e) Jeżeli zajdzie taka konieczność Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami adfministracji państwowej, samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji.

f) Zamawiający nie dysponuje mapą zasadniczą do celów projektowych, jeżeli takowa będzie wymagana przez organy administracji państwowej Wykonawca zleci opracowanie mapy na własny koszt.

g) Budynek Leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej Istebna 749 nie jest wpisany do rejestru zabytków.