

PROJEKT UMOWY  
**UMOWA**

na prace projektowe

Zawarta w dniu ..... 2021 roku w Wiśle pomiędzy:

Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Wisła, 43-460 Wisła, ul. Czarne 6, NIP 548-007-74-29  
zwanym w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” reprezentowanym przez:  
Nadleśniczego - mgr inż. Andrzej Kudelka

a

.....prowadzącym działalność pod firmą:..... NIP  
....., REGON ....., reprezentowaną przez : ....., zwanym  
dalej Wykonawcą, o następującej treści:

**§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego następującej dokumentacji projektowej zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... 2021 roku na:

**Opracowanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego pt:**  
**Przebudowa tarasu na budynku Leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej,**  
**43-470 Istebna 749** w sposób i na zasadach wynikających ze złożonej oferty .

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej w tym:
  - 1.1.audyt efektywności energetycznej przebudowywanego budynku- w 2 egzemplarzach w formie papierowej;
  - 1.2.projekt budowlany - w 4 egzemplarzach dla każdej z branż w tym: branży elektrycznej, wod-kan, C.O., klimatyzacji w formie papierowej;
  - 1.3.projekt wykonawczy - w 3 egzemplarzach dla każdej z branż w formie papierowej;
  - 1.4.informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski - w 2 egzemplarzach w formie papierowej;
  - 1.5.ocenę wpływu oddziaływania na środowisko;

2. Dokumentację projektowo-kosztorysową wyszczególnioną w ust. 1 należy opracować również w formie elektronicznej na nośniku danych (CD/pamięć USB w tym wersji edytowalnej);
3. Dokumentacja winna zawierać w szczególności:
  - 1.1. projekt architektoniczny z wyczerpującym opisem technicznym;
  - 1.2. projekt konstrukcyjny;
  - 1.3. projekt instalacji elektrycznej, wod-kan, C.O., klimatyzacji (dla całego budynku);
4. Inne wymagania:
  - 1.1. uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień (np. z gestorami sieci, ppoż., sanepid, konserwator zabytków itp.) oraz wymaganych prawem dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prowadzenia robót budowlanych;
  - 1.2. złożenie wniosku o zezwolenie na realizację przedsięwzięcia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanego;
  - 1.3. uzyskanie prawomocnego zezwolenia na realizację przedsięwzięcia, określonego dokumentacją projektową, wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej;
  - 1.4. zadbanie o zachowanie najwyższych standardów dostępności dla projektowanego obiektu poprzez zastosowanie koncepcji uniwersalnego projektowania;
  - 1.5. przy projektowaniu należy spełnić wymagania dla budynków obowiązujące od 01.01.2021 dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych;
  - 1.6. niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub niedotrzymaniem terminu realizacji pod rygorem utraty powołania się na te okoliczności w późniejszym terminie;
  - 1.7. doradztwo i bieżącą pomoc na etapie postępowania przetargowego, którego przedmiotem będzie wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Zleceniobiorcę dokumentacji projektowej a także w czasie obowiązywania umowy zawartej w wyniku tego postępowania w tym w szczególności udzielanie bez zbędnej zwłoki odpowiedzi na zapytania oferentów – w terminie 2 dni roboczych od daty przesłania zapytania;
  - 1.8. nieodpłatne usuwanie usterek przedmiotu umowy po jego odebraniu przez Zamawiającego a stwierdzonych w późniejszym terminie, w szczególności w toku robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy lub podczas ich odbioru;
  - 1.9. nieodpłatna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w terminie do trzech lat od przekazania dokumentacji Zamawiającemu;
  - 1.10. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją.
5. Projekt budowlany lub część stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że

zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu zamówienia.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się:
  - 1.1. na dzień 30 listopada 2021 roku dla zakresu opisanego w § 2 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 pkt 1.1. do 1.2, ust. 5.
  - 1.2. dla zakresu opisanego w § 2 ust. 4 pkt 1.3. do 1.10 – na czas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte dokumentacją, na czas realizacji zakresu rzeczowego.

### § 4

1. Zamawiający wyznacza koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych: Anna Bujok tel. 338513055, Tomasz Guzik tel. 338513056
2. Przedstawicielem wykonawcy będzie .....tel.....jako koordynujący prace projektowe.
3. O każdej zmianie na stanowiskach wskazanych w ust. 1 lub ust. 2 strony zobowiązane są powiadomić w terminie 7 dni od daty ich wprowadzenia.

### § 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy na:  
Ogółem wartość:  
cena netto .....,  
słownie: .....,  
podatek VAT .....%,- .....  
cena brutto .....,  
słownie: .....,
2. Wartość podana w ofercie Wykonawcy nie podlega waloryzacji w okresie realizacji niniejszej umowy.

### § 6

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy zawierający wykaz opracowań i podpisany przez obie strony umowy.

3. Protokół o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie umowne za przekazaną Zamawiającemu dokumentację projektową.

## § 7

1. Wypłata wynagrodzenia w wysokości 70% nastąpi w terminie 14 dni od daty przekazania kompletnej dokumentacji projektowej opisanej w § 2 ust. 1 Zamawiającemu i dokonaniu zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Cieszynie celem uzyskania pozwolenia na budowę. Pozostała kwota wynagrodzenia w wysokości 30% zostanie wypłacona po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo – odbiorczego dla projektu.
2. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie (sprzedaż wierzytelności, przelew wierzytelności itp.)

## § 8

Strony ustalają następujące zasady odpowiedzialności za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu projektu, w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek projektu w ciągu 7 dni od zgłoszenia wady – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zapłaci proporcjonalne wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy bez prawa Wykonawcy dochodzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kar lub roszczeń odszkodowawczych,
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego,
4. Za opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury końcowej Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

## § 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy,
2. W ramach rękojmi Zamawiający może żądać:
  - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezbędnym do dokonania napraw, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) odstąpić od umowy jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kar umownych za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy,
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy projektu wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego projektu Wykonawcy,
4. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## §10

1. Wykonawca odpowiada za działania osób z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również, którym wykonanie powierza, jak za własne działania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 80, poz. 904 z późniejszymi zmianami)

## § 11

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przygotowanych zgodnie z niniejszą umową projektów, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie i zwielokrotnienie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrowego,
  - b) wprowadzenie do obrotu, zbycie, użyczenie, wynajęcie,
  - c) zrealizowanie, w tym również przez osoby trzecie,
  - d) publiczne udostępnienie.
2. Wykonawca przenosi też na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, własność nośnika, na których zapisano (utrwalono) projekty, w tym własność nośnika elektronicznego.

## §12

1. Zmiany do umowy możliwe są jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
  - a) Zmiany spowodowane działaniem siły wyższej, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie zamówienia lub dokonanie odbioru.
  - b) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
    - nie zawiniona przez wykonawcę odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,.
  - c) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac.
  - d) Zmiana obowiązującej stawki VAT:
    - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
    - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
  - e) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, proporcjonalnie do wartości niezrealizowanego zamówienia.
  - f) Zmiany wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt a-d, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

### §13

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizowania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### §14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych

oraz stosownych przepisów prawa obowiązujących w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.

#### § 15

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji niniejszej umowy.

#### § 16

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :  
a/ oferta Wykonawcy z dnia .....2021 roku.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, po **jednym** dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

-----

-----

Zatwierdzam projekt umowy:.....